

# PODNÁJEMNÍ SMLOUVA

## k nájemní smlouvě č. 138N07/32

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi účastníky:

**GW Farma s.r.o.**

IČO: 25165429

sídlo: Pivovarská 197, 383 01 Prachatice

zastoupena jednatelem panem Ing. Františkem Šimkem, CSc.

- jako nájemcem na straně jedné

a

**Obec Křišťanov**

IČ: 00583308

sídlo: Křišťanov 2, 383 01 Prachatice

zastoupena starostou panem Martinem Menšíkem

- jako podnájemcem na straně druhé

### Čl. I

Nájemce má v nájmu níže uvedenou nemovitou věc ve vlastnictví státu, se kterou přísluší hospodařit Státnímu pozemkovému úřadu. Tato nemovitá věc je vedena u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice,

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku
Křišťanov	Křišťanov	KN	1156/10	96	trv. trav. porost

### Čl. II

Nájemce přenechává podnájemci pozemek uvedený v čl. I do užívání za účelem provozování drobné zemědělské činnosti.

### Čl. III

Podnájemce je povinen:

- užívat pozemek řádně v souladu s jeho účelovým určením
- dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- umožnit pronajímateli i nájemci provádění kontroly k bodům a) a b)
- vyžádat si souhlas pronajímatele i nájemce při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemku nebo při provádění změny půdní kultury,
- trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem podnájmu,
- za užívání předmětu podnájmu platit nájemci podnájemné.

### Čl. IV

- Tato smlouva se uzavírá ode dne 19. 11. 2015 nejdříve na dobu platnosti nájemní smlouvy.
- Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- Podnájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- Nájemce může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět podnájem bez výpovědní doby, jestliže podnájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi podnájemci.

## Čl. V

- 1) Podnájemce je povinen platit nájemci podnájemné, a to ročně pozadu k 1.10. běžného roku.
- 2) **Roční podnájemné** za nemovitou věc uvedenou v čl. I se stanovuje ve výši **4,- Kč**.
- 3) Prodlení podnájemce s úhradou podnájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo nájemce od smlouvy odstoupit.

## Čl. VI

- Pokud jsou na podnajímaném pozemku zřízena meliorační zařízení, podnájemce se zavazuje:
- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
  - k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

## Čl. VII

Podnájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek, který je předmětem podnájmu dle této smlouvy, může být Státním pozemkovým úřadem převeden na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

## Čl. VIII

Podnájemce **není** oprávněn přenechat podnajatý pozemek, nebo jeho část, do dalšího podnájmu.

## Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

## Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. SPÚ, nájemce a podnájemce obdrží každý po jednom stejnopisu.

## Čl. XI

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.


## Čl. XII

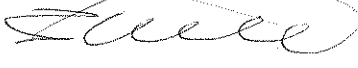
Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne ..... 19.11.2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj  
Rudolfovská 80  
370 01 České Budějovice ①

.....  
Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc  
ředitelka Krajského pozemkového  
úřadu pro Jihočeský kraj

 **GWFA** ④  
GW FARMA s.r.o.  
Pivovarská 197, 383 01 Prachovice  
tel.: 388 313 240; fax: 388 313 681  
IČO: 25165429; DIČ: CZ25165429

  
.....  
GW Farma s.r.o.  
Ing. František Šimek, CSc.  
nájemce



.....  
Obec Křišťanov  
Martin Menšík  
podnájemce

