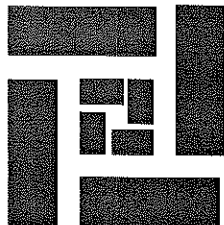


SMLOUVA O DÍLO č. 4/2015

uzavřená mezi

Zhotovitel:



ROSA Stanislav - Stavební a vodoinstalační práce

Zdenice 55, 383 01 Prachatice

IČO: 11333278

DIČ: CZ520614334

Bankovní spojení: 660158399/0800 , ČS a.s. Prachatice

a

Objednatel: Obec Křišťanov
Sídlo: Křišťanov 2, 383 01 Prachatice
Zastoupený: Martinem Menšíkem, starostou obce
IČO: 00583308
DIČ:
Bank. spojení: ČSOB a.s., jednatelství Prachatice
Číslo účtu: 237088506/0300

Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, odsouhlasování faktur a potvrzování protokolů a předání dodávky zastupují:

Objednatele: p. Martin Menšík – starosta obce

Zhotovitele: p. Stanislav Rosa

Smluvní strany po vzájemné dohodě uzavírají tuto smlouvu o dílo.

Čl.I.

Předmět smlouvy

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení dále uvedeného díla, a to v rozsahu a místě:
“Oprava vodárny v Arnoštově“
(dále jen “dílo”)
- 2) Rozsah díla je určen předaným rozpočtem. Předmětem díla je dodávka stavebních hmot a dílců a jejich doprava. Předmětem díla je skladování stavebních hmot a dílců na stavbě a manipulace s nimi.
- 3) Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít, zaplatit za něj sjednaným způsobem dohodnutou cenu, opatřit dále určené věci k provedení díla jakož i předat řádně a včas stavební povolení, projektovou dokumentaci, místo pro provádění díla případně zdroje energie, vody apod. a vyvíjet další potřebnou součinnost.

Čl.II

Cena za dílo

- 1) V souladu se zněním § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách se cena za dílo sjednává dohodou smluvních stran:
1. ve výši **52.385,- Kč bez DPH**, což je cena dohodnutá podle rozpočtu.
Práce a náklady do rozpočtu nezahrnuté mohou být účtovány pouze tehdy, budou-li objednatelům písemně schváleny, nebo jestliže tyto práce budou dodatečně písemně objednané. Překročení rozpočtové částky a výši požadovaného zvýšení ceny je zhotovitel povinen objednateli oznámit bez zbytečného odkladu poté, kdy se

ukazato, že je nevyhnutelně překročení ceny, jež byla určena na základě rozpočtu. Pokud tak neučiní, náro
na určení zvýšení ceny zaniká.

- 2) Sjednaná cena je cenou **bez daně** s místem plnění v Arnošově.
- 3) Právo na úhradu sjednané ceny za dílo vzniká dnem podpisu zápisu o předání a převzetí stavby.

Čl.III.

Platební podmínky

- 1) Po dokončení a předání díla zhotovitel vystaví daňový doklad včetně DPH. Přílohou daňového dokladu bude odsouhlasený soupis provedených prací a výkonů. Splatnost daňového dokladu je 14 kalendářních dní.
- 2) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a výkonů, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 3) Faktura (daňový doklad) musí obsahovat zejména:
 - označení a číslo faktury,
 - obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ objednatele a zhotovitele,
 - bankovní spojení,
 - předmět smlouvy,
 - den odeslání faktury s lhůtou její splatnosti,
 - cenu díla,
 - fakturovanou částku a zvlášť částku daně z přidané hodnoty
- 4) Objednatel výslovně a závazně prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na zaplacení ujednané ceny.

Čl.IV.

Doba provedení díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu od 15.7.2015 do 31.8.2015.
- 2) Dílo bude splněno jeho protokolárním předáním, popřípadě předáním jeho poslední části. K převzetí díla zhotovitel objednatele písemně vyzve. Objednatel se zavazuje zahájit přejímací řízení do 10 dnů ode dne doručení výzvy.
- 3) O předání předmětu díla, či jeho částí, smluvní strany sepíší zápis, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran. Součástí tohoto zápisu bude soupis případných vad a nedodělků a dohoda o způsobu a lhůtě jejich odstranění. Rovněž odstanění vad bude písemně potvrzeno.

Čl.V.

Věci určené k provedení díla

- 1) Objednatel se zavazuje opatřit dále uvedené věci k provedení díla a předat je zhotoviteli v dále uvedené době:

Věc k provedení díla:	Doba pro předání:
a) stavební povolení	- _____
b) projektová dokumentace	- _____
c) staveniště	Do 15.7.2015
d) tyto stavební dílce a hmoty	- _____
e) technologické zařízení	- _____

- 2) O cenu těchto věcí se nesnižuje cena za provedení díla.

- 3) Neopatří-li věci objednatel včas, může mu pro to zhotovitel poskytnout přiměřenou lhůtu a po jejím marném uplynutí může sám po předchozím upozornění opatřit věci na účet objednatele. Objednatel je povinen uhradit jejich cenu a účelné náklady s tím spojené bez zbytečného odkladu poté, kdy jej o to zhotovitel požádá.

Čl.VI.

Způsob provádění díla

- 1) Zhotovitel při provádění díla je při určení způsobu provedení díla vázán pokyny objednatele.
- 2) Řádné provedení díla bude prokázáno provedením dohodnutých zkoušek, či zkoušek dle projektové dokumentace či příslušných technických norem.
- 3) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla ve smyslu Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a postupovat v souladu s tímto ustanovením.
- 4) Objednatel je oprávněn kontrolovat předmět díla na určitém stupni jeho provádění, a to podle dohodnutého časového rozvrhu, v každém případě však vždy, když bude dílo v dalším pracovním postupu zakryto, nebo se stane nepřístupným. V takovém případě je zhotovitel povinen objednatele písemně pozvat k provedení kontroly před zakrytím díla. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na kterou byl řádně pozván, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Jestliže však účast na kontrole byla objednateli znemožněna překážkou, kterou nemohl odvrátit, může objednatel bez zbytečného odkladu požadovat provedení dodatečné kontroly, je však povinen zhotoviteli nahradit náklady způsobené opožděním kontroly.
- 5) Objednatel se zavazuje předat staveniště ve stavu způsobilém k řádnému provádění díla podle příslušné projektové dokumentace, s vyznačením vedení a sítí.
- 6) Objednatel zajistí bezúplatné užívání zdrojů energií k provádění prací, vody apod..
- 7) Zařízení staveniště v rozsahu potřebném pro provádění díla zabezpečuje zhotovitel. Vybudování, úpravy stávajících zařízení pro účely zařízení staveniště a cena likvidace je součástí smluvní ceny. Materiál zbylý po demontáži zařízení staveniště je majetkem zhotovitele.
- 8) Technický dozor vykonává p. Menšík Martin. Technický dozor je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla, dát příkaz k přerušení prací, nejsou-li dosažitelní pracovníci zhotovitele a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracovníků na stavbě, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody. O uvedené skutečnosti bude pořízen zápis do stavebního deníku.
- 9) Zhotovitel je oprávněn pozastavit provádění díla v případě, že budou práce nezahrnuté do projektu nezbytné pro další bezvadné provádění díla a může být pozastaveno až do obdržení písemného schválení jejich provádění a dohodě o ceně, či odstoupení objednatele od smlouvy. Bude-li provádění díla pozastaveno, platí, že o tuto dobu se prodlužuje doba pro zhotovení díla. Zhotovitel je rovněž oprávněn určit přiměřenou lhůtu pro odstranění důvodů pozastavení provádění díla a po marném uplynutí lhůty od smlouvy odstoupit, upozornil-li na takový následek.

Čl.VII.

Záruka za jakost díla

- 1) Smluvní strany sjednaly záruční dobu **36** měsíců. Tato záruční doba se vztahuje pouze na práce související se zhotovením stavby. Pro ostatní věci použité pro zhotovení stavby platí záruční doba uvedená v odpovídajících dokladech (minimálně 2 roky). Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí věci. Odmítne-li objednatel převzít řádně provedené dílo, začíná záruční doba běžet dnem, kdy měl tuto povinnost.
- 2) Záruka se poskytuje pod podmínkou, že dílo bude provozováno v souladu s určením díla a že v něm nebudou prováděny žádné změny či opravy bez souhlasu zhotovitele.
- 3) Případné vady díla je objednatel povinen zhotoviteli oznámit písemně bez zbytečného odkladu, poté co je zjistí.

- 4) Zhotovitel je povinen do 10-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednavateli zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní má se zato, že reklamaci objednavatele uznává.
- 5) V případě neoprávněné reklamace objednavatel uhradí zhotoviteli veškeré s tímto vzniklé náklady.
- 6) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednavatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 7) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění uznané reklamované vady do 30 dnů po obdržení reklamace objednavatele, je objednavatel oprávněn pověřit jinou osobu k odstranění vady na náklady zhotovitele. Nárok záruční opravy zaniká v případě poškození díla mechanickým, chemickým či jiným způsobem odlišným od běžného používání.

Čl.VIII.

Smluvní pokuta

- 1) Smluvní strany sjednaly pro případ porušení dále uvedených povinností smluvní pokutu:
 1. pro případ porušení povinnosti zhotovitele splnit dílo v době dle čl. IV. odst.1 smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení,
 2. pro případ bezdůvodného odmítnutí objednavatele převzít dílo smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

Čl.IX.

Úrok z prodlení

- 1) Pokud bude objednavatel v prodlení s placením kupní ceny podle sjednaných platebních podmínek, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

Čl.X.

Přechod vlastnického práva

- 1) Účastníci této smlouvy sjednali, že vlastnické právo ke zhotovené věci přechází na objednavatele až úplným zaplacením ceny za dílo podle této smlouvy.

Čl.XI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich shodné a svobodné vůle, to potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Zdenicích, dne 23.6.2015

Stavba a úprava vnitřních prací
Stavba a úprava vnitřních prací
Zdenice 55, 370 01 Prachatice
IČ: 118 33 278 9, IČ: 026 3871330
zhotovitel

OBEC KŘIŠŤANOV
okr. Prachatice

objednavatel