



Kupní smlouva - Nemovitost

uzavřená podle §588 a násl. zák. č. 40/1964 Sb. ve znění pozd. předpisů

1. Účastníci smlouvy

Smluvní strany této smlouvy, kterými jsou :

Obec Křišťanov, Křišťanov 2, 383 01 Prachatice. IČO 0058 3308, dále jen prodávající

a

Josef Králík, :

dále jen kupující

se dohodli, že spolu uzavřou tuto kupní smlouvu a projevíly vůli řídit se všemi jejími ustanoveními. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České Republiky.

2. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je nemovitost zapsaná u Katastrálního úřadu v Prachaticích na Listu vlastnictví 10001 , pro katastrální území Křišťanov, okres Prachatice:

Parcela č. 367/69 – trvalý travní porost o výměře 733 m².

3. Prohlášení a podmínka prodávajícího

I. Proávající prohlašuje, že nemovitost která je předmětem podle této smlouvy je v jeho výlučném vlastnictví.

II. Proávající prohlašuje, že na nemovitosti, která je předmětem této smlouvy neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádné právní vady, bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s tímto majetkem, zejména se na ni neváže zástavní právo nebo věcné břemeno, ani nemá žádné faktické ani skryté vady.

III. O záměru k odprodeji pozemku rozhodlo zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 6. 3. 2015 usnesením č.2, záměr o prodeji byl vyvěšen na úřední desce od 23.4. 2015 do 9. 5. 2015.

4. Prohlášení kupujícího

I. Kupující prohlašuje, že mu je stav prodávané nemovitostí znám.

II. Kupující prohlašuje, že včas zaplatí kupní cenu a převezme nemovitost do svého výlučného vlastnictví.

III. Kupující prohlašuje, že na vlastní náklady podá návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Prachaticích do 7 dnů od podpisu této smlouvy.

5. Ujednání o ceně

I. Kupní cena za nemovitost, která je předmětem podle této smlouvy je stanovena takto :
10.995,- Kč (desettisícdevětsetdevadesátpětikorun)

Kupní cena byla stanovena zastupitelstvem obce na zasedání dne 12.6.2015 usnesením č.3 /2015.

II. Celková kupní cena, 10.995,- Kč (desettisícdevětsetdevadesátpětikorun) bude kupujícím bezhotovostně převedena na účet obce před podpisem smlouvy, kupující doloží převod výpisem z účtu nebo zaplacená hotově na obecním úřadě před podpisem smlouvy.

6. Závěrečná ustanovení

I. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních.

II. Tato smlouva je účinná od okamžiku podpisu.

III. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si text smlouvy důkladně přečetli, s obsahem souhlasí a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho pod ní připojují své podpisy.

V Křišťanově dne 22. 6. 2015

Prodávající : za obec Křišťanov

Kupující :

Martin Menšík

Josef Králík

