



Kupní smlouva - Nemovitosti

1. Účastníci smlouvy

Smluvní strany této smlouvy, kterými jsou :

Obec Křišťanov, se sídlem Křišťanov 2, 383 01 Prachatice. IČO 00583308, zastoupená jejím starostou Martinem Menšíkem

dále jen prodávající

dále jen kupující

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. - občanský zákoník v platném znění, tuto kupní smlouvu:

2. Předmět převodu

Předmětem převodu podle této smlouvy jsou nemovitosti (nemovité věci) zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště v Prachaticích na Listu vlastnictví č. 174 vedeném v KN pro katastrální území Spálenec, obec Zbytiny, okres Prachatice:

Parcela č. 771 KN – trvalý travní porost, způsob ochrany menší chráněné území, rozsáhlé chráněné území, ZPF, o výměře 4 854 m²

a Parcela č. 782 KN – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 174 m²,

vše k.ú. Spálenec.

3. Prohlášení prodávajícího

I. Prodávající prohlašuje, že nemovitosti, které jsou předmětem převodu vlastnického práva, jak uvedeny v čl. 2 této smlouvy jsou v jeho výlučném vlastnictví. Prodávajícímu náleží vlastnictví k celku těchto nemovitých věcí.

II. Prodávající prohlašuje, že na nemovitostech, které jsou předmětem převodu podle této smlouvy, nevážnou ke dni podpisu této smlouvy žádné právní vady, bránící nebo

omezující vlastníka ve volné dispozici s tímto majetkem, zejména se na ně neváže zástavní právo nebo věcné břemeno, ani nemají žádné faktické ani skryté vady.

III. Prodávající touto smlouvou převádí na kupujícího do jeho vlastnictví vlastnické právo k předmětu převodu, tj. k pozemku parc.č. 771 KN – trvalý travní porost, způsob ochrany menší chráněné území, rozsáhlé chráněné území, ZPF, o výměře 4 854 m² a k pozemku parc. č. 782 KN – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 174 m², vše k.ú. Spálenec, a to k celku těchto nemovitých věcí.

IV. O odprodeji pozemků – předmětu převodu rozhodlo zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 15. 7. 2016 usnesením č. 6/2016. Záměr k prodeji pozemků byl vyvěšen na úřední desce prodávající obce od 19.5. 2016 do 15. 6. 2016.

4. Prohlášení kupujícího

I. Kupující prohlašuje, že mu je stav prodávaných nemovitostí znám.

II. Kupující prohlašuje, že před podpisem této kupní smlouvy zaplatil celou kupní cenu a že podpisem této smlouvy přejímá nemovitosti – předmět převodu bez výhrad do svého výlučného vlastnictví.

III. Kupující prohlašuje, že na vlastní náklady podá návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Prachaticích do 7 dnů od podpisu této smlouvy.

IV. Strany sjednávají, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí podle této smlouvy je ten, koho za něj ke dni podání návrhu na vklad práva podle této smlouvy u KÚ označuje zákon a dohodou osobu poplatníka neurčují odchylně. Tento poplatník je povinen v zákonem stanovené lhůtě daň řádně přiznat u FÚ a zaplatit zálohu na daň. Poplatek za podání návrhu na vklad zaplatí kupující.

5. Ujednání o ceně

I. Kupní cena za nemovitosti, které jsou předmětem podle této smlouvy je stanovena takto :

408.000,- Kč (čtyřistaosmtisíckorun)

Kupní cena byla stanovena zastupitelstvem obce na zasedání dne 15.7.2016 usnesením č.6 /2016 a odpovídá ceně v místě a čase obvyklé.

II. Celková kupní cena, 408.000,- Kč (čtyřistaosmtisíckorun) byla kupujícím bezhotovostně převedena na účet prodávající obce před podpisem smlouvy, což kupující doložil výpisem z účtu. Prodávající potvrzuje, že celá částka kupní ceny byla již připsána před podpisem této smlouvy na jeho účet.

6. Závěrečná ustanovení

I. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních.


II. Tato smlouva je účinná od okamžiku podpisu. Věcně právní účinky tato smlouva nabývá na základě rozhodnutí o povolení vkladu vydaného KÚ a to ke dni podání návrhu na vklad. Tímto dnem na kupujícího přechází vlastnické právo k předmětu převodu i nebezpečí škody a nahodilého zničení předmětu převodu.

III. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si text smlouvy důkladně přečetli, s obsahem souhlasí a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho pod ni připojují své podpisy.

V Křišťanově dne 30. 8. 2016

Prodávající:

za obec Křišťanov:



Martin Menšík

starosta obce

Kupující:

