

Dole uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely strany :

M/10

Jihočeský kraj

U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice, PSČ 370 76

IČ: 708 90 650

prostřednictvím

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

právní forma : příspěvková organizace

sídlem : Nemanická 2133/10, České Budějovice, PSČ 370 10

IČ : 709 71 641

DIČ : CZ 709 71 641

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném KS v Českých Budějovicích, odd. Pr. vložka 173,
datum zápisu 1.7.2002

jednající : Ing. Janem Štíchou, ředitelem organizace

(pověřený dle čl. VIII. smlouvy ředitel závodu Prachatice, p. Ing. Jiří Růžička)

bankovní spojení: KB České Budějovice

číslo účtu: 51-8903440257/0100

(budoucí povinný)

a

Obec Křišťanov

se sídlem: Křišťanov č.p. 2, p. Prachatice, PSČ 383 01

IČ: 00583308

zastoupena: starostou panem Martinem Menšíkem

(budoucí oprávněný)

tuto

Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemena

uzavřená podle § 50a a následujících zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

I. PŘEDMĚT A ÚČEL BUDOUCÍ SMLOUVY

Jihočeský kraj prohlašuje a prokazuje, že je na základě ustanovení § 1 odstavce 1 zákona
č. 157/2000 Sb. a § 9 odstavce 1 zákona 13/1997 Sb., v pl.znění, výlučným vlastníkem pozemkové
parcely:

- parcela KN 1441/4 – ostatní plocha, silnice o výměře 11.696 m²,

kteřá je zapsána na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj – katastrálním pracovišti
v Prachaticích, na listu vlastnictví č. 13 pro obec Křišťanov a katastrální území Křišťanov.

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje hospodaří se svěřeným majetkem v rozsahu
stanoveném zřizovací listinou ze dne 14.6.2002 schválené usnesením Zastupitelstva

Jihočeského kraje pod č.j.: 183/2002/ZK, v platném znění a na základě tohoto je oprávněna uzavřít tuto smlouvu.

Budoucí oprávněný je investorem stavby s názvem: „**Čistírna odpadních vod a kanalizace Arnoštov**“. V souvislosti s realizací této stavby dojde k dostavbě kanalizačního potrubí na parcele uvedené v čl. I, odst. 1 této smlouvy, dle předmětné projektové dokumentace.

Strany smlouvy se touto smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene zavazují uzavřít smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu, kterým bude zatížena výše uvedená parcela, a to právo umístění kanalizace, právo přístupu k ní a právo její opravy a údržby.

Přesná výměra části pozemku, který bude tímto věcným břemenem zatížen, bude určena dodatečně po dokončení stavby a jejím zaměření. Pravděpodobný průběh věcného břemene je vyznačen v kopii mapy katastrální, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Oprávněná se touto smlouvou zavazuje, že budou splněny podmínky uvedené v čl. V. této smlouvy.

II. PODMÍNKY UZAVŘENÍ SMLOUVY

Smluvní strany se dohodly, že v budoucnu za níže sjednaných podmínek uzavřou podle §151n a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, smlouvu o zřízení práva věcného břemene, která bude obsahovat níže uvedené podstatné náležitosti:

1. Jihočeský kraj jako vlastník pozemku cit. v čl. I. této smlouvy, zřídí budoucímu oprávněnému, jako vlastníku stavby dle čl. I. této smlouvy, právo věcného břemene spočívající v právu umístění kanalizace na předmětném pozemku a v právu přístupu na tento pozemek za účelem jeho opravy a údržby.
2. Průběh věcného břemene bude po dokončení stavby zobrazen geometrickým plánem, který svým nákladem opatří budoucí oprávněný. Geometrický plán bude tvořit z důvodu určitosti zřízovaného práva neoddělitelnou součástí smlouvy o věcném břemenu.
3. Právo věcného břemene se zřídí za jednorázovou úplatu v souladu s aktuálním Pracovním postupem pro nakládání s majetkem kraje č. PP/18/RK ze dne 25.3.2008, kterými se řídí budoucí povinný.
4. Právo věcného břemene zřízené touto smlouvou je právem věcným váznoucím na nemovitosti, tzn., že každý vlastník zatíženého pozemku je povinen toto právo strpět vůči každému vlastníkovi stavby kanalizace. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.
5. Právo odpovídající věcnému břemenu vzniká vkladem práva do katastru nemovitostí. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva zajistí budoucí oprávněný na své náklady.

III. DOBA UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena do 12 týdnů od vydání kolaudačního souhlasu nebo od povolení užívání stavby.

Budoucí oprávněný ze smlouvy je povinen neprodleně doručit stejnopis kolaudačního souhlasu (§ 122 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) nebo souhlasu s užíváním stavby (§120 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) na adresu budoucímu povinnému, uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemena zaniká v případě, že mezi smluvními stranami dojde k uzavření jiné smlouvy týkající se majetkoprávního vypořádání pozemku pod stavbou, cit. v čl. I. této smlouvy.

IV. ÚČEL UZAVŘENÍ SMLOUVY

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje jako budoucí povinný z věcného břemena souhlasí s tím, aby tato smlouva o smlouvě budoucí byla jako vyjádření vůle vlastníka pozemků ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podkladem pro vydání stavebního povolení stavby v řízení vedeném podle příslušných ustanovení stavebního zákona (event. jiného rozhodnutí stavebního úřadu, na základě kterého je možno realizovat stavbu).

V. NÁHRADA ZA ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Zřízení věcného břemene bude provedeno bezúplatně.

Vlastník stavby a zde strana oprávněná je povinen na své náklady zajistit veškerou údržbu těchto provedených staveb.

VI. POVINNOSTI OPRAVNĚNÉ

Při prováděných přípravných a stavebních prací musí budoucí oprávněný splnit následující podmínky:

1. Geometrický plán, jehož předmětem bude zaměření uložení předmětu věcného břemene zařídí na své náklady budoucí oprávněný ihned po kolaudačním souhlasu nebo po povolení užívání stavby.
2. Veškeré poplatky a úhrady vzniklé ze zřízení věcného břemene budou uhrazeny budoucím oprávněným ze smlouvy.

VII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

Budoucí oprávněný nese odpovědnost za škodu vzniklou z důvodu nedodržení ustanovení této smlouvy, zejména ustanovení uvedených v čl. VI. smlouvy.

VIII. ZÁNÍK POVINNOSTÍ

Povinnost uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene zaniká, pokud se okolnosti, z nichž strany vycházely v době uzavření této smlouvy do té míry změnilly, že nelze spravedlivě požadovat, aby smlouva byla uzavřena, mezi ně náleží i okolnost, že k realizaci stavby nedojde.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Podle čl. VI bod 2 písm. g., Zřizovací listiny schválené Zastupitelstvem Jihočeského kraje pod č.j. 183/2002/ZK v platném znění, je oprávněna tuto smlouvu uzavřít Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, České Budějovice. Ředitel organizace v rámci svých pravomocí pověřil jejím podpisem ředitele závodu Prachatice, p. Ing. Jiřího Růžičku na základě Rozhodnutí ředitele č. 9/2009 ze dne 15.1.2009.

Oprávněná bere dále na vědomí tu skutečnost, že povinná ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů v platném znění zpracovává a shromažďuje osobní údaje oprávněné za účelem vyhotovení této smlouvy.

Oprávněná výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby povinná ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., shromáždila a zpracovala o oprávněné údaje, týkající se jména, obchodní firmy, identifikačního čísla a sídla a to za účelem jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou a v souvislosti s činnostmi, které následně na pozemku bude oprávněná realizovat.

Smluvní strany výslovně prohlásily, že tato smlouva o smlouvě budoucí byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva byla sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, dvě vyhotovení obdrží budoucí oprávněný, jedno vyhotovení budoucí povinný z věcného břemene.

V Prachaticích, dne 23.7.2013

V Křišťanově, dne 23.7.2013

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, a.s.
závod PRACHATICE
Žemovická 916, 383 11 Prachatice
IČO: 709 71 641

.....
Ing. Jiří Růžička
ředitel závodu Prachatice

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje



.....
Martin Menšík
starosta Obce Křišťanov